



## COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|                                     |                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>N. 80<br/>del<br/>28/05/2026</b> | <b>OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG). ATTO D'INDIRIZZO<br/>(ART. 11 CO.1 L.R. N. 20/2001 E S.M.I.). APPROVAZIONE.</b> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno *duemilaventisei*, il giorno *ventotto* del mese di *Maggio* alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta con la presenza dei signori:

| # | Nome e Cognome         | Funzione          | Presenza |
|---|------------------------|-------------------|----------|
| 1 | PERRINI LORENZO        | Presidente        | Presente |
| 2 | PINTO ROBERTO          | Vice Sindaco      | Presente |
| 3 | CANZIO ANNALISA        | Assessore         | Presente |
| 4 | RENDINI MARIANGELA     | Assessore         | Presente |
| 5 | CONVERTINI MARIO LUIGI | Assessore         | Presente |
| 6 | CHIRULLI PIERMASSIMO   | Assessore esterno | Presente |

Presenti: 6 Assenti: 0

Partecipa Il Segretario Generale Dott. Giovanni Catenacci

Il Sindaco, Dott. Lorenzo Perrini constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

---

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Esprimo PARERE FAVOREVOLE<br/>di regolarità tecnica<br/>Lì 26/05/2026</p> <p><b>Il Responsabile del<br/>Settore</b></p> <p><b>BOMBA ANGELA / Namirial<br/>S.p.A./02046570426</b></p> | <p>Esprimo PARERE FAVOREVOLE<br/>di regolarità contabile<br/>Lì 27/05/2026</p> <p><b>Il Responsabile del Settore<br/>Economico Finanziario</b></p> <p><b>MONGELLI EVA / Namirial<br/>S.p.A./02046570426</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PREMESSO che:**

- con deliberazione C.C. n. 12 del 20/03/2000 veniva adottato il Piano Regolatore Generale;
- con deliberazione G.R. n. 1926 del 20/12/2006, pubblicata sul B.U.R.P. n. 9 del 17/1/2007, veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino, adeguato al PUTT/P, con contestuale rilascio del parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p;
- con deliberazione n. 58 del 26/09/2003 il Consiglio Comunale formalizzava la volontà di procedere alla formazione del PUG, secondo le procedure di cui all'art. 11 della LR n. 20 /2001 (PUG), con elaborazione consequenziale del Documento Programmatico Preliminare (DPP);
- con deliberazione di C.C. n. 50 del 08/11/2005 veniva adottato il Documento Programmatico Preliminare al PUG;
- con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Puglia n. 39 del 30.11.2005 si approvava il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- con deliberazione G.R. n. 1926 del 20/12/2006, pubblicata sul B.U.R.P. n. 9 del 17/1/2007, veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Cisternino, adeguato al PUTT/P, con contestuale rilascio del parere paesaggistico, ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/p;
- con deliberazione di G.C. n. 266 del 28.10.2010 si prendeva atto degli elaborati del PUG trasmessi dal professionista incaricato in data 21.09.2010 prot. 13966, ai fini della Convocazione della Conferenza unica di copianificazione; detta conferenza, convocata ai sensi della L.R. 20/2001 e della D.G.R.P. n. 214 del 26.02.2008, si svolgeva il 6 dicembre 2010 presso la "Sala Paesaggio" Assetto del territorio della Regione Puglia con il proseguo in data 17 gennaio 2011, affinché gli enti e gli altri soggetti partecipanti potessero fornire all'Amministrazione comunale un proficuo contributo in vista dell'adozione del PUG ed in questo modo agevolare il controllo di compatibilità e l'acquisizione dei pareri;
- in data 20.05.2010 prot. 7862 veniva trasmesso all'Autorità di Bacino della Puglia lo *"Studio Idrologico-pericolosità idraulica e geomorfologia, studio geolitologico e idrogeologico, studio sistema idrogeomorfologico"* redatto dai tecnici incaricati per l'acquisizione del parere di compatibilità con il PAI; veniva istituito con l'autorità di Bacino apposito tavolo tecnico finalizzato alla condivisione degli elementi della Carta Idrogeomorfologica; suddetto studio idrogeomorfologico veniva integrato con lo studio delle cavità sotterranee trasmesse all'AdBP con nota del 05.01.2011 prot. 207; nell'apposita seduta del 08.03.2011 il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino della Puglia approvava le nuove perimetrazioni di pericolosità geomorfologica, trasmesse il 10.03.2011 prot. AOO-0002503 ed acquisite agli atti del Comune il 16.03.2011 prot. 4800 e 4801; con deliberazione G.C. n. 46 del 24.03.2011 veniva condivisa dal Comune la proposta di perimetrazione approvata dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino della Puglia nella seduta del 08.03.2011, trasmessa con note dell'AdBP del 10.03.2011 prot. 2503 e prot. 2545; con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 20 del 18.04.2011 si approvava l'inserimento di aree ad Alta, Media e Bassa Pericolosità in corrispondenza delle aree di depressione morfologica individuate all'interno del territorio comunale di Cisternino, nonchè si approvava l'inserimento di aree a Pericolosità geomorfologica molto elevata (PG3) ed elevata (PG2) alle aree interessate dalla presenza di cavità sotterranee naturali e/o antropiche nel territorio di questo comune; le nuove perimetrazioni sono entrate in vigore il 10.05.2011, data di pubblicazione delle stesse sul sito dell'AdB della Puglia; della entrata in vigore veniva pubblicato avviso per estratto sul BURP n. 86 del 01.06.2011; con deliberazione di G.C. n. 102 del 12.05.2011 si prendeva atto del nuovo quadro degli assetti idrogeomorfologici del territorio comunale di Cisternino approvato dal PAI e del consequenziale aggiornamento della Carta idrogeomorfologica della Regione Puglia, dando atto che lo stesso è da intendersi come "quadro conoscitivo" dell'assetto idrogeomorfologico del territorio (grotte, doline, cigli di scarpata, versanti, ecc.); si forniva indirizzo al tecnico incaricato per le modifiche conseguenti da introdurre negli elaborati del PUG relativi all'Assetto idrogeomorfologico del territorio comunale, con particolare riferimento a quelli finalizzati alla verifica della conformità dello stesso al PUTT/p;
- con deliberazione di G.C. n. 103 del 12.05.2011 si prendeva atto degli elaborati relativi al "Piano Urbanistico Generale" trasmessi dal tecnico incaricato in data 29/03/2011 prot. 5427 e del documento di scoping trasmesso il 06.12.2010 prot. 18600 dal tecnico incaricato per la redazione del Rapporto Ambientale; si proponeva pertanto al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 11 co. 1 della L.R. 20/2001, l'adozione del Piano Urbanistico Generale composto dai suddetti elaborati, previa introduzione negli atti, nella parte relativa alla coerenza con il PUTT/p:
  - delle modifiche ed integrazioni derivanti dall'assetto idrogeomorfologico e delle cavità sotterranee di cui alle deliberazioni di G.C. n. 46 del 24.03.2011 e n. 102 del 12.05.2011;
  - del Piano Faunistico Venatorio 2009-2014, relativamente all'area ricadente nel territorio comunale soggetta a vincolo faunistico;



- con delibera G.C. n. 53 del 29/03/2013 si fornivano inoltre indirizzi al tecnico incaricato per l'introduzione negli elaborati del redigendo PUG delle modifiche alla delocalizzazione del comparto produttivo ubicato su via Ceglie, l'allineamento della parte strutturale alle risultanze del Piano Stralcio di Assetto idrogeologico, finalizzate alla nuova presa d'atto del PUG ed alla successiva proposta di adozione al Consiglio Comunale;
- la Regione Puglia con deliberazione di Giunta Regionale del 2 agosto 2013 n. 1435 pubblicata sul B.U.R.P. n. 108 del 6 agosto 2013 come modificata con delibera di Giunta Regionale n.2022 del 29.10.2013, adottava poi il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.), con possibilità di presentare osservazioni entro il 06.11.2013; con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2014 veniva infine approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (P.P.T.R.); lo stesso ha acquistato efficacia dal giorno successivo a quello della pubblicazione sul B.U.R.P. n. 39 del 23.03.2015; dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/p;
- la L.R. n. 20/2009 "Norme per la pianificazione paesaggistica", art. 2, co. 9, prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore; l'art. 97 delle NTA del PPTR definisce i "Termini e procedimento per l'adeguamento dei piani urbanistici generali e territoriali comunali e provinciali e loro varianti" ed in particolare il co. 1 fissa i termini temporali in un anno dall'entrata in vigore del PPTR (ovvero entro il 24/03/2016);

#### CONSIDERATO CHE:

- con l'insediamento di questa Amministrazione, a partire dall'anno 2022 si sono svolti alcuni incontri esplorativi con l'Assessorato Regionale all'Urbanistica, al fine di definire le opportune procedure da intraprendere per riavviare l'iter del PUG e della pianificazione generale, nonché l'adeguamento del PRG al PPTR, ancora non avvenuto;
- in tale circostanza era stato inizialmente evidenziato dal Dirigente regionale che, stante il lungo tempo trascorso dall'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) – oltre dieci anni -, occorreva procedere preliminarmente a rivisitazione dello stesso e nuova sua adozione prima di poter continuare con la consequenziale elaborazione del PUG secondo le procedure di cui all'art. 11 della LR n. 20/2001, rinnovando poi il processo di copianificazione con la Regione;
- in considerazione della tempistica indispensabile per la riedizione degli atti del PUG e delle relative procedure, l'A.C. ha quindi ritenuto opportuno intervenire intanto con una variante semplificata al PRG, ai sensi dell'art. 12 co.3 della L.R. 20/2001 e s.m.i. e dell'art.16 della L.R. 56/80, comprensiva dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR, anche con eventuale ripermimetrazione degli ulteriori contesti e beni paesaggistici e aggiornamento della disciplina d'uso, come evidenziato nella Delibera di indirizzi G.C. n. 83 del 8/5/2023;
- a seguito di tanto, con Determinazione n. 1827 del 12/12/2023 sono stati affidati all'arch. Gianluca Andreassi con studio in Bari i servizi tecnici inerenti la "Redazione dell'adeguamento/aggiornamento del PRG del Comune di Cisternino, secondo una procedura di variante non sostanziale ex art. 12 co.3 della L.R. 20/2001 e s.m.i., comprensiva della VAS/verifica di assoggettabilità a VAS e contestuale adeguamento del PRG al PPTR della Regione Puglia";

#### CONSIDERATO inoltre CHE:

- le intervenute modifiche all'art. 11 della Legge Regionale n. 20 del 2001, Norme generali di governo e uso del territorio, hanno poi abrogato il DPP quale atto propedeutico alla formazione del PUG, individuando il seguente nuovo iter di formazione dei piani: *"La Giunta comunale adotta un atto di indirizzo in cui vengono delineati gli obiettivi del PUG, in accordo con le finalità di cui all'articolo 1 (perseguimento degli obiettivi di tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzato allo sviluppo sostenibile della comunità regionale), indicando il programma di consultazioni e partecipazione da seguire tra la fase di approvazione delle delibere di indirizzo e il deposito del PUG, corredato degli elaborati necessari all'avvio contestuale della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), il cui parere motivato deve essere deciso nel termine, perentorio e comprensivo di ogni richiesta integrativa comunque denominata, di 160 giorni dall'avvio della procedura. (...) All'atto di indirizzo si dà pubblicizzazione attraverso il sito*



*istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;*

- alla luce delle suddette modifiche normative, l'A.C. ha quindi espresso la volontà di voler riavviare l'iter del PUG per pervenire, nell'ambito del mandato, all'adozione dello stesso PUG;
- a seguito di tanto, con Determinazione n. 1784 del 04/12/2025 sono stati affidati all'arch. Gianluca Andreassi con studio in Bari i servizi tecnici inerenti la Redazione del PUG del Comune di Cisternino, compresa la VAS, con supporto all'Amministrazione sino alla fase delle controdeduzioni alle Osservazioni;

**DATO ATTO CHE**, ai fini dell'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR e della redazione del PUG, si rendeva opportuna e necessaria un'adeguata analisi della struttura ecosistemica-ambientale del territorio, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici ed ulteriori contesti relativi alle componenti geomorfologiche, botanico-vegetazionali e culturali ed insediative; pertanto:

- con Determinazione n. 1211 del 30/09/2024 si è provveduto ad affidare al geologo dott. Martino Scarafile, con studio in Cisternino BR, i servizi tecnici relativi alla redazione degli elaborati di aggiornamento dell'analisi geomorfologica del territorio, finalizzati all'adeguamento al PPTR del vigente PRG, di sue varianti e del PUG in itinere, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti relativi alla struttura geo-morfologica;
- con Determinazione n. 1713 del 05/12/2024 si è disposto l'affidamento di apposito incarico professionale, al dott. agronomo e forestale Domenico Pecere con studio in Mesagne BR, finalizzato all'analisi della struttura ecosistemica-ambientale del territorio, al fine di definire, mediante un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti relativi alle componenti botanico-vegetazionali del PPTR;
- con Determinazione n. 1852 del 11/12/2025 si è disposto l'affidamento al dott. Archeologo Domenico Tamborrino, con studio in Ostuni BR quale ulteriore approfondimento degli elaborati dell'Adeguamento del PRG al PPTR in corso di redazione, i servizi tecnici relativi a: attività archeologiche comprendenti dettagliata analisi del territorio con specifico riferimento ad un approfondimento delle conoscenze, eventuali errate localizzazioni o perimetrazioni delle aree a rischio archeologico (in quanto interessate dalla presenza di frammenti e da rinvenimenti isolati o rinvenienti da indagini su foto aeree e da riprese all'infrarosso) e dei siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di segnalazioni archeologiche e delle corrispondenti aree di rispetto;

**VISTA** la Deliberazione C.C.n.18 del 23/4/2026 di adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co.3 delle NTA del PPTR e dell'art. 11 co.4 della L.R. 20/2001, della "Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR", costituita dagli elaborati trasmessi dal professionista incaricato arch. Gianluca Andreassi con PEC n. 8245 del 23/03/2026 e PEC prot. 8926 del 31/03/2026;

**VISTI** gli elaborati conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali per la tutela dei caratteri fisici, geomorfologici, idrologici, botanico vegetazionali, delle componenti culturali e insediative e delle componenti percettive, necessari a delineare gli obiettivi del PUG e da allegare all'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale, trasmessi dall'Arch. Gianluca Andreassi con nota PEC prot. 10690 del 22/4/26 nonché gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), trasmessi con la medesima nota;

**VISTO** il documento denominato "*Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo*", elaborato ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si configura quale atto di avvio del procedimento per la formazione del PUG;

**VISTA** la L.R. 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i.;

**VISTO** il DRAG approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

**VISTA** la L.R. 14 dicembre 2012, n. 44;

**VISTO** il Regolamento 09/10/2013, n. 18 di attuazione della LR n. 14 dicembre 2012, n. 44;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con deliberazione di GR n. 176 del 16/02/2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;



VISTA la L.R. 30 novembre 2023, n. 34;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

**SI PROPONE**

- 1) **DI APPROVARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nonché motivazione della stessa;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. n. 20/2001, come modificato dall'art. 21, comma 1, lett. b) della L.R. n. 34/2023, il documento denominato “**Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo**”, allegato e formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che si configura quale atto di avvio del procedimento per la formazione del PUG e che:
  - delinea gli obiettivi e gli indirizzi dell'Amministrazione comunale per la formazione del PUG;
  - definisce il programma partecipativo e concertativo che accompagnerà la formazione del piano, per la promozione delle interazioni tra i diversi soggetti territoriali;
  - contiene in allegato gli elaborati conoscitivi e interpretativi dei caratteri e delle dinamiche territoriali;
  - comprende gli elaborati necessari all'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

ed è composto dalla seguente documentazione:

**1) Piano Urbanistico Generale. Atto di Indirizzo**

- 2) **Elaborati cartografici** conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati all'Atto di Indirizzo:

***QC\_AV quadri conoscitivi di area vasta 1:100.000***

- 3) ***QC\_AV\_01*** Il sistema territoriale di area vasta. Inquadramento territoriale e ambiti paesaggistici
- 4) ***QC\_AV\_02*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema idrogeomorfologico
- 5) ***QC\_AV\_03*** Il sistema territoriale di area vasta. La tutela dell'integrità fisica
- 6) ***QC\_AV\_04.01*** Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo
- 7) ***QC\_AV\_04.02*** Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo: la diffusione dell'oliveto
- 8) ***QC\_AV\_04.03*** Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo: gli oliveti monumentali
- 9) ***QC\_AV\_04.04*** Il sistema territoriale di area vasta. L'uso del suolo: la diffusione del vigneto
- 10) ***QC\_AV\_05*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: la componente botanico vegetazionale del PPTR
- 11) ***QC\_AV\_06*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: gli habitat
- 12) ***QC\_AV\_07*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: i parchi e le aree protette
- 13) ***QC\_AV\_07a*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema naturalistico: i parchi e le aree protette – Proposta di ampliamento del Parco delle Dune Costiere
- 14) ***QC\_AV\_08*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali
- 15) ***QC\_AV\_09*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema dei beni culturali: le aree PAE
- 16) ***QC\_AV\_10*** Il sistema territoriale di area vasta. Il paesaggio: i paesaggi rurali del PPTR
- 17) ***QC\_AV\_11*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema insediativo
- 18) ***QC\_AV\_12*** Il sistema territoriale di area vasta. Il sistema della mobilità
- 19) ***QC\_AV\_13*** Il sistema territoriale di area vasta. Il Piano Regionale dei Trasporti e la mobilità ciclabile

***QC quadri conoscitivi***

- 20) ***QC\_00.01*** Carte Tecnica Regionale CTR - Aggiornamento 1:25.000
- 21) ***QC\_00.02*** Carte Tecnica Regionale CTR – Aggiornamento. Centro urbano 1:5.000



#### **SISTEMA DELLE COMPONENTI IDROGEOMORFOLOGICHE**

- 22) **QC\_01** Carta litologica 1:25.000
- 23) **QC\_02** Carta Pedologica 1:25.000
- 24) **QC\_03** Carta idrogeomorfologica 1:25.000

#### **SISTEMA DELLE COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI**

- 25) **QC\_04.01** Carta dell'uso del suolo 1:25.000
- 26) **QC\_04.02** Carta dell'uso del suolo. La diffusione dell'oliveto 1:25.000
- 27) **QC\_04.03** Carta dell'uso del suolo. Gli oliveti monumentali 1:25.000
- 28) **QC\_04.04** Carta dell'uso del suolo. La diffusione del vigneto 1:25.000
- 29) **QC\_05** Carta della valenza ecologica 1:25.000
- 30) **QC\_06** Carta degli habitat 1:25.000

#### **SISTEMA DELLE COMPONENTI INSEDIATIVE E INFRASTRUTTURALI**

- 31) **QC\_07.01** Il sistema insediativo e il consumo di suolo 1:25.000
- 32) **QC\_07.02** Il sistema insediativo e il consumo di suolo. Il centro urbano 1:5.000
- 33) **QC\_08.01** Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti. Il centro urbano 1:5.000
- 34) **QC\_08.02** Il sistema dei servizi: standard e attrezzature di interesse generale esistenti. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 35) **QC\_08.03** Il sistema dei servizi: aree per l'istruzione e aree a verde. Ambiti di influenza 1:5.000

#### **SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE**

- 36) **QC\_11.00** Le previsioni del PRG vigente – Il territorio comunale 1:25.000
- 37) **QC\_12.01** Le previsioni del PRG vigente – La città storica: le zone A. Il centro urbano 1:5.000
- 38) **QC\_12.02** Le previsioni del PRG vigente – La città storica: le zone A. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 39) **QC\_13.01** Le previsioni del PRG vigente – La città consolidata: le zone B. Il centro urbano 1:5.000
- 40) **QC\_13.02** Le previsioni del PRG vigente – La città consolidata: le zone B. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 41) **QC\_14.01** Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C. Il centro urbano 1:5.000
- 42) **QC\_14.02** Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: le zone C. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 43) **QC\_14.03** Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: stato di attuazione delle zone C. Il centro urbano 1:5.000
- 44) **QC\_14.04** Le previsioni del PRG vigente – La città in espansione: stato di attuazione delle zone C. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 45) **QC\_15.01** Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: le zone D. Il territorio comunale 1:25.000
- 46) **QC\_15.02** Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: le zone D. Il centro urbano 1:5.000
- 47) **QC\_15.03** Le previsioni del PRG vigente – La città della produzione: stato di attuazione delle zone D. 1:5.000
- 48) **QC\_16.01** Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: le zone F. Il centro urbano 1:5.000
- 49) **QC\_16.02** Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: le zone F. Casalini e nuclei rurali 1:5.000
- 50) **QC\_16.03** Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: stato di attuazione delle zone F. Il centro urbano 1:5.000



- 51) **QC\_16.04** *Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: stato di attuazione delle zone F. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*
- 52) **QC\_17.01** *Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: il sistema della viabilità. Il centro urbano 1:5.000*
- 53) **QC\_17.02** *Le previsioni del PRG vigente – La città pubblica: il sistema della viabilità. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*

#### **SISTEMA DELLE COMPONENTI DEMOGRAFICHE E ABITATIVE**

- 54) **QC\_18.01** *Sezioni censuarie*
- 55) **QC\_18.02** *Popolazione residente*
- 56) **QC\_18.03** *Popolazione residente straniera*
- 57) **QC\_18.04** *Nuclei familiari e composizione media*
- 58) **QC\_18.05a** *Distribuzione della popolazione giovanile*
- 59) **QC\_18.05b** *Distribuzione della popolazione anziana*
- 60) **QC\_18.06** *Densità insediativa*
- 61) **QC\_18.07** *Abitazioni occupate e non occupate*
- 62) **ALLEGATO**
- 63) **Allegato 01** *Le previsioni del PRG vigente e del PAI. Il centro urbano*
- 64) **Allegato 02** *Le previsioni del PRG vigente e del PAI. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*

#### **QI quadri interpretativi**

#### **IL SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE – IL RESIDUO DI PIANO**

- 65) **QI\_01.01** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone B e aree libere. Il centro urbano 1:5.000*
- 66) **QI\_01.02** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone B e aree libere. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*
- 67) **QI\_02.01** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone C e aree libere. Il centro urbano 1:5.000*
- 68) **QI\_02.02** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone C e aree libere. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*
- 69) **QI\_03.01** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone F e aree libere. Il centro urbano 1:5.000*
- 70) **QI\_03.02** *Lo stato di attuazione delle previsioni del PRG vigente - Zone F e aree libere. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*

#### **I CONTESTI TERRITORIALI**

- 71) **QI\_04** *I contesti territoriali 1:25.000*
- 72) **QI\_05.01** *I contesti urbani. Il centro urbano 1:5.000*
- 73) **QI\_05.02** *I contesti urbani. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*
- 74) **QI\_06.01** *I contesti urbani – Ambiti di valore paesaggistico. Il centro urbano 1:5.000*
- 75) **QI\_06.02** *I contesti urbani – Ambiti di valore paesaggistico. Casalini e nuclei rurali 1:5.000*

#### **IS. Invarianti strutturali**

- 76) **IS.01.01** *Le invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica. Il territorio comunale 1:25.000*
- 77) **IS.01.02** *Le invarianti strutturali. Invarianti per la tutela dell'integrità fisica. Il centro urbano 1:5.000*
- 78) **IS.02.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche. Il territorio comunale 1:25.000*
- 79) **IS.02.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti geomorfologiche. Il centro urbano 1:5.000*



- 80) **IS.03.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti idrologiche. Il territorio comunale* 1:25.000
- 81) **IS.03.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti idrologiche. Il centro urbano* 1:5.000
- 82) **IS.04.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali. Il territorio comunale* 1:25.000
- 83) **IS.04.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti botanico vegetazionali. Il centro urbano* 1:5.000
- 84) **IS.05.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative. Il territorio comunale* 1:25.000
- 85) **IS.05.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative. Il centro urbano* 1:5.000
- 86) **IS.06.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative. Le ulteriori tutele del PUG. Il territorio comunale* 1:25.000
- 87) **IS.06.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti culturali e insediative. Le ulteriori tutele del PUG. Il centro urbano* 1:5.000
- 88) **IS.07.01** *Le invarianti strutturali. Le componenti percettive. Il territorio comunale* 1:25.000
- 89) **IS.07.02** *Le invarianti strutturali. Le componenti percettive. Il centro urbano* 1:5.000
- 90) **IS.08.01** *Le invarianti infrastrutturali . Il territorio comunale* 1:25.000
- 91) **IS.08.02** *Le invarianti infrastrutturali . Il centro urbano* 1:5.000
- 3) **Rapporto Preliminare di Orientamento RPO** necessario all'avvio della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi della LR 14 dicembre 2012, n. 44.

**3) DI DARE ATTO CHE** i perimetri dei contesti e delle invarianti non sono definitivi, costituiscono solo un quadro conoscitivo ed interpretativo e potrebbero subire modifiche a conclusione della procedura di adeguamento del PRG al PPTR, avviata con la Deliberazione C.C. n.18 del 23/4/2026 (Adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 co.3 delle NTA del PPTR e dell'art. 11 co.4 della L.R. 20/2001, della "Proposta di Adeguamento del PRG del Comune di Cisternino al PPTR");

**4) DI STABILIRE** il seguente programma partecipativo da seguire tra la fase di approvazione del presente atto e fino al deposito del PUG:

- incontro pubblico per la presentazione dell'Atto d'indirizzo per la formazione del PUG, successivamente alla sua pubblicizzazione che avverrà attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale, nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- recepimento di suggerimenti e proposte che potranno essere presentati da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, successivamente alla presentazione dell'Atto di indirizzo, mediante deposito all'Ufficio Protocollo del Comune, entro un termine temporale da stabilirsi;
- consultazioni dirette in forma di incontri, da svolgere durante la predisposizione del PUG, con i portatori di interesse: del terzo settore, del settore delle professioni, del settore agricolo, del settore produttivo, del settore commerciale;
- incontri pubblici di illustrazione dei contenuti del PUG.

**5) DI STABILIRE** che con successivo provvedimento potrà essere disposta la costituzione di un **Ufficio del Piano**, comprensivo di personale interno ed esperti esterni, cui demandare anche le attività di organizzazione e gestione della consultazione e della partecipazione pubblica;

**6) DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Settore Natura e Strutture/Responsabile del Servizio Urbanistica;

**7) DI DEMANDARE** al Responsabile del Procedimento:

- il formale avvio alla procedura di VAS, nel rispetto delle disposizioni della L.R. 14/12/2012, n. 44 e s.m.i. e del Regolamento Regionale 09/10/2013, n. 18 e s.m.i., trasmettendo all'Autorità



Competente, ai sensi dell'art. 9, comma 2, della L.R. n. 44/2012, l'istanza di avvio della procedura di VAS corredata della seguente documentazione:

- Rapporto Preliminare di Orientamento;
- copia del presente atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma, comprensiva del rapporto preliminare di orientamento;
- elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- elaborati cartografici conoscitivi dei caratteri territoriali e interpretativi delle dinamiche in corso e di individuazione delle principali invarianti strutturali, costituenti allegati al presente Atto di Indirizzo, di cui al precedente punto 1 della presente deliberazione;
- di comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territoriali interessati l'avvenuta pubblicazione della relativa documentazione (in formato elettronico) sul proprio sito web, ovvero avvalendosi dei servizi on-line per la VAS, disponibili sul sito web dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente della Regione Puglia;
- la pubblicizzazione del presente atto attraverso il sito istituzionale comunale e attraverso avviso di deposito pubblicato su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;
- l'adozione dei provvedimenti conseguenziali;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suindicata proposta di deliberazione;

**DATO ATTO** che, trattandosi di mera proposta di indirizzo, sul presente provvedimento non sono dovuti i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, co.1 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

- a)** Di approvare la suindicata proposta di deliberazione;
- b)** Di dare alla presente, con separata e successiva votazione, esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**DOTT. LORENZO PERRINI**  
*(atto firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. GIOVANNI CATENACCI**  
*(atto firmato digitalmente)*